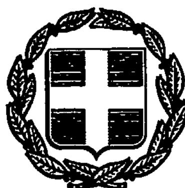


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 90

11 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1119421 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Καρπενησίου – Καρδίτσας στα τμήματα α) Αυχένας Καστανιάς – Μούχα, β) Μούχα – Ανθηρό, γ) Ανθηρό – Γέφυρα Μέγδοβα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ524/2.3.1992 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την Υ.1847/1078399/1182/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Καρπενησίου – Καρδίτσας στα τμήματα: α) Αυχένας Καστανιάς – Μούχα, β) Μούχα – Ανθηρό, γ) Ανθηρό – Γέφυρα Μέγδοβα, έκτασης συνολικού εμβαδού 635.198 $μ^2$ που βρίσκεται στο νομό Καρδίτσας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα από Ιουλίου 1991 κτηματολογικά διαγράμματα (τεύχη 5) και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας τέως 2ης ΠΥΔΕ, τα οποία έχει συντάξει η ανάδοχος «ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.» και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ12) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κων. Δεσύπρης, στις 19.6.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κοινότητα Καστανιάς, 2) Κουτσιάντης Σπυρίδων, 3) Αφοί Ματσούκα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9071527) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. Γ. 102018/7770 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παζινό της Κοινότητας Αρωνίου (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Τη 13201/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη, των Γεωργίου Ωρολογά και της Ερασμίας συζ. Γεωργίου Ωρολογά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 656/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Έφης Κολοβάτου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός των ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αρωνίου (Ν. Χανίων).

9. Την 36223/2.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Παζινό, (πρώην Γκαλαγκάδο) της Κοινότητας Αρωνίου (Ν. Χανίων), τα κτίσματα του οποίου έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την 34830/1691/1990 (Δ' 221) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Ωρολογάς και Ερασμία συζ. Γεωργίου Ωρολογά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω S Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102018/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 220,14 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,145

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 220,14x1,145 = 252,08 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 135,391 + 35,90 = 171,291 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 80,79 τ.μ. (252,08 τ.μ. – 135,391 – 35,90 τ.μ.) εκ των οποίων 52,307 τ.μ. από ισόγειο και 28,483 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Ωρολογά και Ερασμίας Ωρολογά για εμβαδόν 80,79 τ.μ., ήτοι 52,307 τ.μ. από ισόγειο και 28,483 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 1909/4-6-88
ΦΕΚ 519 Δ'/22-7-88

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΑΡΟΔΟΣ

ΙΔ. ΠΛΑΝΑΚΗ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΑΡΟΔΟΣ

ΙΔ. ΜΕΛΙΓΚΟΥΝΑΚΗ

ΙΔ. ΚΟΥΤΣΟΚΟΛΑΚΗ ΕΛ.

ΙΔ. ΜΥΛΩΝΑΚΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα θεωρείται μόνο για τους όρους δόμησης.

Ο Εξ...

Ειρη Κου...
Αρχιτέκτων Μηχανικός

... Παπαδογεωργάκη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ με βαθμό Δ'

Συνοδεύει το με αριθ. 1194/91
έγγραφο

Χανιά 6-3-91

Γ. 102018/92.

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παζινού (τη Κοινότητας Αρμένων ,Ν. Χανίων).

21 Δεκεμβρίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος.

Ε οικοπ. (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Σ.Α)

= [illegible]

+ [illegible]

+ [illegible]

+ [illegible]

+ $\frac{1.80 \times 4.70 + 6.00 \times 0.85}{2} = 220.14 \mu^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/13-5-85
ΠΔ 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87)

Ελ. εμβ.: οιοδήποτε πριν της 24-4-85
Κάλυψη: 70%
δόμηση: 0-100 σδ 1.6 100-200 σδ 0.8 200-300 σ.δ 0.4
πλ. αποστ.: 2.50 μ.
όροφοι: 2
μεγ. ύψος: 7.50 μ.

Η Ρ.Γ ορίζεται από τα σημεία Α και Β
Η Ο.Γ είναι η επικρατούσα στον οικισμό.

ΔΗΛΩΣΗ

Οι υπογραφόμενοι ΩΡΟΛΟΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κ' ΕΡΑΣΜΙΑ ιδιοκτήτες του οικοπέδου αυτού δηλώνομε ότι τα όρια που έχομε υλοποιήσει σ'αυτό είναι ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

εργοδοτης ΩΡΟΛΟΓΑ ΕΡΑΣΜΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ

656

θεση ΠΑΖΙΝΟΣ Ακρωτηριου

εργο αποκατασταση παλαιων κτισματων

μελετητες Σ. ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ
Ε. ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ
Ι. ΜΠΟΛΑΡΑΚΗΣ
αρχιτεκτονες

θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.

αρ. σχεδιου
1

κλιμακες 1:50

χρονος μελετης Ιουλιος 1989

υπογραφη

ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠ. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
... ΕΠΙΚΟΥΡΟΥ 25418
... ΕΠΙΚΟΡΩΝΟΥ 31 — ΧΑΝΙΑ — ...

σφραγιδα

Ελέγχθηκε ... 16.10.91

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

Αριθ. 102024/7776 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ'
αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 1896/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σταυροπούλου, των Ευαγγελίας Παλαιού και Αφροδίτης Κοτζιά, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 599/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37326/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Ψυρρή και επί της οδού Λεπενιώτου αριθ. 8, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Ψυρρή και επί της οδού Λεπενιώτου αριθ. 8, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με τη 43077/2288/16.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 332) και του οποίου τη ψιλή κυριότητα έχει η Αφροδίτη Κοτζιά και την επικαρπία η Ευαγγελία Παλαιού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 102024/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβασόν ακινήτου: 102,33 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,449 (αναλογικός συντελεστής σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 23 του Ν. 1577/1985).

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 102,33 τ.μ. x 3,449 = 352,8327 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 143,32 τ.μ. εκ των οποίων 73,37 τ.μ. στο ισόγειο και 69,95 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 352,8327 τ.μ. - 143,32 τ.μ. = 209,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αφροδίτης Κοτζιά (εχούσης την ψιλή κυριότητα) και Ευαγγελίας Παλαιού (εχούσης της επικαρπία), για εμβαδόν 209,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

1:500

Ο.Τ. 87/65
Ο.Τ. 86/65
Ο.Τ. 84/65
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Αγ. Αναργύρων 6,00 m
Λουκά Νίκα 5,00 m
Αγαθάρχου 6,00 m
Λεπενιώτου 6,00 m
Σαρρή 8,00 m
Ωγύγου 6,00 m
parking
κενό
κενό
αυλή
αυλή
200 m²
102 m²
101 m²
Ρ.Γρ. – Ο.Γρ.

1:100

6,37
6,33
15,00
14,98
102,33 m²
14,65
15,50
7,05
7,03

'Η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή είναι καλώς διαμορφωμένη

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
κλίμακα 1:5.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΔχΓ)	0,5 × 0,35 × 6,35 = 1,10
(ΑψΔ)	0,5 × 0,70 × 14,98 = 5,24
(ΑωΒ)	0,5 × 0,85 × 7,03 = 2,99
(Γχψω)	14,65 × 6,35 = 93,00
	Εσύ = 102,33 m²

Ἰδιοκτησία Εὐαγγ. Παλαιοῦ
ὁδ. Λεπενιώτου Β' - Ψυρρῆ

Ἀρ. Συμβ. 18002 ἀπό 15/4/54
συμβολαιογράφου Ἀλεξανδρούπολης
Τασιούλης Ζώης
ἀρ. ττινακ. ΠΓΑ 549, 550, 569, 570

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ὑπογράφουσα Εὐαγγελία Παλαιοῦ δηλώνω ὅτι τά ὅρια πού ἔχω ὑποδείξει εἶναι ὀρθά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ • ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ἐμβαδόν	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ἐμβ. ΗΛΑΔΓΝ = 200 m²	Εαιν 0,1018 x 1617 x 20,1 = 33086	102,33 m²	(ΓΟΚ '85) κάλ. 70%
Ἐμβ. ΚΒΘΙ = 101 m²	Εομ –		ο.δόμ. 3 ὕψ. 16,50
Ἐμβ. ΑΒΓΔ = 102,33 m²	ΠΓρ 1 x 390 x 20,1 = 7839		ο.διαμ.συνεχές
	ΡΓρ 2 x 104 x 20,1 = 4180,8		(Β' τομ. Ἀθηνῶν) κάλ. 75%
	ἀμοιβή 12093 δρχ		ὕψ. 4ὀρ. + 1 ἐσοχή
	ΦΠΑ 8%, 969 δρχ		(Τομ. ἱστορ. Ἀρχ. 5x) 5ὀρ. 16,50 m
	ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΕ 3%, 360 δρχ		Ε: 200 m², Π: 10 m, Β: 15 m — παρέκκλιση πρό 9-6-73: Ε: 100 m², Π: 4 m, Β: 4 m
	ΦΕΜ 10%, 1209 δρχ		

Διατηρητέο κτίσμα ἐπί τῆς
ὁδοῦ Λεπενιώτου Β (Ψυρρῆ)
Ἐργοδότης - Ἰδιοκτήτης = Εὐαγγ. Καρρά
Ἐκδοση ἄδειας μετάφρασης στις Βρύσες
4-6-90

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ9/10212 (4)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18-7-91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην Αττικό Μετρό Α.Ε.

4. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε. και επειδή

Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του οικοπέδου ιδιοκτησίας «Ο.κ.Α Σουρλίγκα Α.Ε.» που βρίσκεται στην οδό Λιοσίων 169 (Λιοσίων και Μενεμάχου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στον ιδιοκτήτη στην κατάσταση που αυτός θα ευρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η Α.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ θα καταγράψει την υφισταμένη προ της κατάληψης κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

4. Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

003437

REV.	DATE	INIT.	REVIEW	APPROV	DESCRIPTION
F					
E					
D					
C					
B					
A	27.11.92	K.S	DP	DG	FIRST ISSUE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

HELLENIC REPUBLIC - MINISTRY FOR ENVIRONMENT TOWN-PLANNING AND PUBLIC WORKS

ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ
ATHENS METRO

CONSORTIUM
OLYMPIC ATHENS METRO
GREEK - FRENCH - GERMAN - GROUP

SCALE: 1:200

DATE	27.11.92
DRWN.	K.S.
CHECK.	DP
APPR.	DG
	INIT.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΜΑΧΟΥ — ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ATTIKI STATION
MENEMAXOU STREET — SURVEY

2S02CA205C002A

LIOSION STREET

MENEMAHOU STREET

HALKIDOU STREET

MILITOU STREET